



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(`Αστική Ανάπτυξη` Τρικάλων)  
Απ. Ιακωβάκη 05 - 42132 Τρίκαλα  
Τηλ.:24310/63220-71771  
Fax : 24310/63224  
Email : [astikana@gmail.com](mailto:astikana@gmail.com)  
Ηλ. Δ/ση : [www.astiki-anaptiksi.gr](http://www.astiki-anaptiksi.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΤΡΙΚΑΛΑ :02/07/2018  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 344

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)

Ο Πρόεδρος της `Αστική Ανάπτυξη` Τρικάλων

Έχοντας υπ' όψη:

- α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 /Α7 30-03-1981),
- β) τις διατάξεις του Ν. 3463/2006,
- γ) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,
- δ) τις διατάξεις του Α.Κ.,
- ε) την υπ' αριθ. 48/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της `Αστική Ανάπτυξη` Τρικάλων (ΑΔΑ : Ω3ΛΥΟΕΧΤ-ΞΚ3).
- στ) την υπ' αριθ. 49/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της `Αστική Ανάπτυξη` Τρικάλων, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας (ΑΔΑ : Ψ259ΟΕΧΤ-3ΥΣ).

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) από την `Αστική Ανάπτυξη` Τρικάλων για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης (parking) αυτοκινήτων, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 48/2018 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της `Αστική Ανάπτυξη` Τρικάλων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

#### Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Το/τα προς μίσθωση ακίνητο/τα πρέπει να ευρίσκεται στον Δήμο Τρικκαίων και ειδικότερα στην πόλη των Τρικάλων και εντός των ορίων των οδών του Δήμου Τρικκαίων : Βίκτωρος Ουγκώ - Καποδιστρίου – Ανδρέα Συγγρού – Πλάτωνος – Ασκληπιού – Βίκτωρος Ουγκώ.
2. Να έχει κύρια επιφάνεια τουλάχιστον 700,00 τ.μ. και μέχρι 2.000,00 τ.μ.
3. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, αρκεί να πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης.
4. Να είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε κατασκευή (κτίσμα, κ.λ.π.).
5. Να είναι ελεύθερο βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις, κ.λ.π.) και απαλλαγμένο νομικών και πραγματικών ελαττωμάτων και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

## Β. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει εντός της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας από τη δημοσίευση της διακήρυξης να υποβάλουν σε φάκελο, με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (έξω από το φάκελο), στο Πρωτόκολλο της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων (Απ.. Ιακωβάκη 05, ισόγειο), προς την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Π.Δ. 270/81, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις, του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών καθώς και αριθμό φορολογικού μητρώου και Δ.Ο.Υ.
2. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας.
3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, πιστοποιητικά μεταγραφών των τίτλων ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο.
4. Πιστοποιητικά βαρών και μη διεκδίκησεως και στοιχεία - έγγραφα απ' όπου προκύπτει ότι το ακίνητο/α είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικίου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερο/α κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών από το Υποθηκοφυλακείο.
5. Πρόσφατο φύλλο και απόσπασμα καταχωρήσεως του ακινήτου(των) στα βιβλία του οικείου Κτηματολογίου.
6. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη/των του ακινήτου/των.
7. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ιδιοκτήτη, που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
8. Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Τρικκαίων περί μη οφειλής, που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού (Απ.. Ιακωβάκη 05, ισόγειο).
9. Θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμοδία πολεοδομία δια τους όρους δόμησης και της αρτιότητας.
10. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
11. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

#### ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής :

#### Α1. Διακήρυξη εκδήλωσή ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων (Απ.. Ιακωβάκη 05, ισόγειο) εντός της ανωτέρω εικοσαήμερης προθεσμίας προς την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Στη συνέχεια, η ανωτέρω Επιτροπή διαβιβάζει όλες τις προσφορές στην Επιτροπή Εκτίμησης - Καταλληλότητας του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων, με μέριμνα της οποίας κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

## Α2. Διενέργεια Δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό παραλαβής της κλήσης, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Διεξάγεται η δημοπρασία από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τα μέλη της ανωτέρω επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την κατακύρωση του ανωτέρω Πρακτικού της δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

#### Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

#### Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρο 3, παρ. 2<sup>ε</sup> Π.Δ. 270/81).

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

#### Διάρκεια μίσθωσης

Η χρονική διάρκεια της μισθώσεως θα είναι δεκαετής (10), αρχομένη από της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης και του σχετικού πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής του μισθίου ακινήτου, δυνατότητα παράτασης έως επτά (7) έτη, μετά από Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αιτήσεως του εκμισθωτή.

Η ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς τη σύμβαση μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του και εγγράφου για το σκοπό αυτό ανακοινώσεως, προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει τριάντα (30) ημέρες πριν τη λύση της μίσθωσης. Από τη μονομερή αυτή λύση ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων υποχρέωση, για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, παραιτείται δε διά της συμμετοχής του ο μειοδότης από τέτοια αξίωση.

### Άρθρο 6<sup>ο</sup>

#### Τίμημα μισθώματος & Προθεσμία καταβολής του

Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως δέκα (10)

έτη και θα κατατίθεται κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού από τον εκμισθωτή και την έκδοση του χρηματικού εντάλματος από τον μισθωτή.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

##### Αλλαγή κυριότητας μισθίου

Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας, νομής, επικαρπίας κλπ. του μισθίου ακινήτου, η μίσθωση δεν λύνεται και ο νέος κύριος, νομέας, επικαρπωτής κλπ., αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση.

#### Άρθρο 8<sup>ο</sup>

##### Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον 20 ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων, στην επίσημη ιστοσελίδα της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων [www.astiki-anaptiksi.gr](http://www.astiki-anaptiksi.gr) (προκηρύξεις) καθώς και στη Διαύγεια.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα των Τρικάλων.

Τα έξοδα δημοσίευσης, τέλη ή τα λοιπά έξοδα μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος μειοδότης.

#### Άρθρο 9<sup>ο</sup>

##### Κατακύρωση

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, τον τελευταίο μειοδότη και θα εγκριθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον εκμισθωτή ή στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση. Η ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία.

#### Άρθρο 10<sup>ο</sup>

##### Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάστηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν :

α) δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

β) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

γ) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση, εντός της τασσομένης εις το άρθρο 4 προθεσμίας.

Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομα του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον

ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

#### **Υποχρεώσεις - Δικαιώματα μισθωτή**

Την ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων βαρύνουν όλες οι δαπάνες για φωτισμό, νερό, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη κοινοχρήστων ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

Η ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων, ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου, ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημιές κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται. Μετά τη λήξη της σύμβασης όλα τα υλικά που τοποθετήθηκαν από την ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων και οι εγκαταστάσεις που έγιναν από αυτήν περιέχονται σε αυτήν (``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων), ακόμα και αν γίνει κατά παράβαση των όρων και συμφωνιών του παρόντος, χωρίς δικαίωμα του εκμισθωτή προς αφαίρεση ή οποιαδήποτε αποζημίωση του, ούτε αξίωση του κατά της αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις, από τα οποία δικαιώματά του παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα.

Κάθε εγκατάσταση που γίνεται από την ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων ανήκει εις αυτήν, η οποία και έχει κάθε δικαίωμα να την αφαιρέσει.

### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>**

#### **Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)**

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) υποχρεούται να ενεργήσει όλες τις δαπάνες που αφορούν τις εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., Ύδρευσης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες, που αφορούν τη σύνδεση με τα δίκτυα αποχέτευσης και όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να προβαίνει σε όλες τις δαπάνες εκκενώσεως βόθρων, όταν αυτό είναι αναγκαίο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, καθώς επίσης και στις απαραίτητες επισκευές στο ακίνητο και να επανορθώσει τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση του ακινήτου (μισθίου), μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, η ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων έχει το δικαίωμα να προβεί:

(α) Σε διακοπή της καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών από τον εκμισθωτή,

(β) Σε μονομερή λύση της σύμβασης και την μίσθωση άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα,

(γ) Σε εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση - τεχνικής υπηρεσίας της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το ακίνητο (οικόπεδο) στη χρήση

της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στη προθεσμία που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης..

Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από την ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από τον Πρόεδρο της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως, από τον Πρόεδρο της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων, να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μισθίου), αν αρνηθεί δε, να προσέλθει συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Πρόεδρο της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Πρόεδρο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από την ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται στο άρθρο 1, παρ. Β του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες).

#### Άρθρο 13<sup>ο</sup>

Μόλις λήξει η σύμβαση ή δηλώσει η «μισθωτής ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων» ότι επιθυμεί τη λύση της, σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, η μίσθωση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη.

#### Άρθρο 14<sup>ο</sup>

##### **Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

#### Άρθρο 15<sup>ο</sup>

##### **Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### Άρθρο 16<sup>ο</sup>

Όλοι οι όροι της μισθώσεως καθώς και της διακηρύξεως, συμφωνούνται ουσιώδεις. Σε περίπτωση παραβάσεως οιασδήποτε όρου, θεωρουμένων ως ενιαίου συνόλου, από τον εκμισθωτή, δικαιούται η μισθωτής ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική και αποθετική του ζημία από τον εκμισθωτή.

Κάθε τροποποίηση των όρων μπορεί να γίνει μόνον εγγράφως.

#### Άρθρο 17<sup>ο</sup>

Όποια τυχόν διαφορά αναφύεται από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

## Άρθρο 18<sup>ο</sup>

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/06 (άρθρο 194), του Ν. 3852/10 και οι διατάξεις του Α.Κ.

### Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων, Απ. Ιακωβάκη 05, ισόγειο, τηλέφωνο 24310/63220-71771.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους στο Πρωτόκολλο της ``Αστική Ανάπτυξη`` Τρικάλων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΡΟΜΠΟΣ