

**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Με διακριτικό τίτλο**

**«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.»**

**Διεύθυνση: Στρ. Σαράφη 44 - Τρίκαλα - Τ.Κ. 421 32**

**Αρ.Μ.Α.Ε 68310/33/Β/86/09/05**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 10017753000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΝΟΜΟΣ 4308/2014**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</u>	3
<u>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ</u>	6
<u>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022</u>	17
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2022</u>	19
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</u>	20
<u>Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022</u>	21
<u>1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία</u>	21
<u>2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας</u>	21
<u>3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>	21
<u>4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</u>	28
<u>5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού</u>	28
<u>6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>	28
<u>7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>	30
<u>8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως</u>	31
<u>10. Υποχρεώσεις</u>	31
<u>11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας</u>	32
<u>12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο</u>	33
<u>13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών</u>	33
<u>14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο</u>	34
<u>15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου</u>	34
<u>16. Αναβαλλόμενοι φόροι</u>	34
<u>17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού</u>	34
<u>18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές</u>	34
<u>19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων</u>	34
<u>21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική</u>	35
<u>22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική</u>	35
<u>23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>	35
<u>24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων</u>	35
<u>25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</u>	35
<u>26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης</u>	35
<u>27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών</u>	35
<u>28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου</u>	36
<u>29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας</u>	36
<u>30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</u>	36
<u>31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού</u>	36

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

## «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως χρήση 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα

ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 24 Μαΐου 2024

**ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33331

---

**ΣΟΛ**  Crowe SOL  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 10017753000**

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022-31.12.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

### **(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ**

Η «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρία) διέπετε από τις διατάξεις του άρθρου 266 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), του Ν.3852/2010 και του Ν.4548/2018 και από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται:

- η αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής περιουσίας και
- η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων.

Μετά την ψήφιση του Ν.3852/2010, με την υπ' αρ. 134/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων, διευρύνθηκαν οι σκοποί της Εταιρίας στα όρια του νέου Καλλικρατικού Δήμου Τρικκαίων. Ειδικότερα, για την επίτευξη του σκοπού της η επιχείρηση θα αναλάβει τις παρακάτω δραστηριότητες, πλην του οικοπέδου της οδού Κανούτα όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 7.1α του καταστατικού της εταιρείας (Ε.Γ.Σ.1/04-06-2020).

#### **A. Εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης**

1. Υπέργειο πάρκινγκ επί της οδού Κανούτα, 40 θέσεων.
2. Υπόγειο πάρκινγκ επί της πλατείας Αντωνίου 94 θέσεων.
3. Υπόγειο πάρκινγκ επί της πλατείας Δικαστηρίων 132 θέσεων.

#### **B. Κατασκευή και εκμετάλλευση νέων χώρων στάθμευσης**

1. Οδός Κανούτα (υπόγειο πάρκινγκ)
2. Οδός Όθωνος (Πλατεία ΚΤΕΛ) (υπόγειο πάρκινγκ)
3. Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (υπόγειο πάρκινγκ)
4. Τις οδούς 28ης Οκτωβρίου και Ηρώων Αλβανικού Μετώπου από την συμβολή τους με την οδό 21ης Αυγούστου έως Αβέρωφ (υπόγειο πάρκινγκ)
5. Πλατεία Βουβής (υπόγειο πάρκινγκ)
6. Πλατεία παραπλεύρως Μουσείου Τσιτσάνη (υπόγειο πάρκινγκ)
7. Δημοτικό Στάδιο (υπόγειο πάρκινγκ)
8. Πλατεία Πούλιου – Σιδηροδρομικός Σταθμός (υπόγειο πάρκινγκ)
9. Πλατεία Αγρότισσας (υπόγειο πάρκινγκ)
10. Υπόγειος χώρος δημοτικού κτηρίου επί της οδού Β. Τσιτσάνη 31
11. Υπέργειο πάρκινγκ επί της οδού Σταμούλη Γάτσου & Σαρανταπόρου (έναντι ΔΕΗ)

#### **Γ. Κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας**

1. Οροφή του σχολικού διδακτηρίου επί της οδού Βαθυκλέους (1οΕΠΑΛ)
2. Οροφές λοιπών σχολικών διδακτηρίων ή δημοτικών κτιρίων που θα καθορίσει με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο στο μέλλον.
3. Έκταση 128 στεμμάτων περίπου που βρίσκεται στο συνοικισμό Άγιοι Απόστολοι Τρικάλων, καθώς και άλλες δημοτικές εκτάσεις που θα καθορισθούν με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου στο μέλλον.

#### **Δ. Ελεγχόμενη στάθμευση**

Τη λειτουργία, εφαρμογή και διαχείριση συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης στην πόλη των Τρικάλων, μετά από εκπόνηση σχετικής μελέτης και έγκριση αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τρικκαίων.

#### **Ε. Εθνικά και Ευρωπαϊκά Προγράμματα**

Τη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων για την ανάληψη και υλοποίηση Εθνικών και Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας (π.χ. Jessica που αφορά τον εκσυγχρονισμό του Δημοτικού Φωτισμού σε επιλεγμένες Δημοτικές Οδούς, Κοινόχρηστους χώρους και Δημοτικά Κτίρια, κ.λ.π), και οποιοδήποτε άλλο πρόγραμμα κριθεί ότι συμβάλει στην ανάπτυξη της περιοχής καθώς και στην αξιοποίηση της όποιας ακίνητης περιουσίας διαθέτει ο Δήμος Τρικκαίων.

#### **ΣΤ. Δημοτικά Πάρκα**

Την οργάνωση λειτουργίας και διαχείριση των δημοτικών πάρκων :

1. Αγίου Γεωργίου Ριζαριού
2. Αθλητικό πάρκο Σωτήρας
3. Αθλητικό πάρκο Ριζώματος
4. Πάρκο αναψυχής και δραστηριοτήτων στο Λόφο του Προφήτη Ηλία

με αναβάθμιση των δραστηριοτήτων και των εγκαταστάσεών τους, καθώς και την εκμετάλλευση των νέων και υπάρχόντων εγκαταστάσεων ή εκμεταλλεύσεων (αναψυκτήρια, πισίνες, γήπεδα, κ.λ.π.).

**β.** Την συντήρηση-διαμόρφωση-καθαρισμό της βλάστησης και αναβάθμιση του αστικού

εξοπλισμού των ποταμών εντός των οικισμών του Δήμου, για την διατήρηση του σύγχρονου αρχιτεκτονικού τοπίου και της αισθητικής.

#### **Z. Ίδρυση νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου**

Για την ίδρυση νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου θα γίνει έρευνα καταλληλότητας χώρου, θα συνταχθεί η απαραίτητη μελέτη που απαιτείται από την υπάρχουσα νομοθεσία για την ίδρυση Κοιμητηρίων και κάθε άλλη διαδικασία που απαιτείται, ούτως ώστε ο Δήμος Τρικκαίων να καταθέσει τον σχετικό φάκελο στις αρμόδιες Υπηρεσίες για την έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας νέου Κοιμητηρίου.

#### **H. Οργάνωση Υπαρχόντων Δημοτικών Κοιμητηρίων**

Για την εύρυθμη λειτουργία των υπαρχόντων Δημοτικών Κοιμητηρίων αλλά και την ποιοτικότερη παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες, θα συνδράμει τις Υπηρεσίες του Δήμου Τρικκαίων στην οργάνωση λειτουργίας και διαχείρισης αυτών, καταθέτοντας εμπεριστατωμένες προς τούτο προτάσεις (π.χ. νέος κανονισμός, κ.λ.π.) λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα Νομοθεσία αλλά και την εμπειρία άλλων Δήμων της Ελλάδας.

#### **Θ. Εμπορικές Δραστηριότητες Κοιμητηρίων**

1. Το κτίριο επί της οδού Καλαμπάκας (έμπροσθεν του Α' Κοιμητηρίου).
2. Το κτίριο στη συμβολή των οδών Ικαρίας και Λέσβου (έμπροσθεν Κοιμητηρίου Αγίου Κωνσταντίνου).

Επίσης κάθε άλλη εμπορική δραστηριότητα που άπτεται της εύρυθμης λειτουργίας των υπαρχόντων Κοιμητηρίων ή των νέων Κοιμητηρίων που θα ιδρυθούν στο μέλλον (π.χ. κυλικείο, ανθοπωλείο, κατασκευή νέων και συντήρηση υπαρχόντων μνημείων, κ.λ.π.) η οποία δεν αποτελεί κρατική αρμοδιότητα την οποία ασκεί ο Δήμος Τρικκαίων και επιτρέπεται από την κείμενη Νομοθεσία.

#### **I. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής**

Τον υπαίθριο χώρο με τις εγκαταστάσεις του στη συμβολή των οδών Μακεδονίας και Ε.Ο. Τρικάλων – Ιωαννίνων.

#### **ΙΑ. Διαφήμιση**

Η παραγωγή και η διαχείριση εσόδων από κάθε είδους διαφήμιση εντός του Δήμου Τρικκαίων μέσω της διαχείρισης όλων των χώρων και των διαφημιστικών πλαισίων των δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων, των κοινόχρηστων χώρων και των στεγάστρων των στάσεων της αστικής συγκοινωνίας που εκάστοτε καθορίζονται με σχετική κανονιστική διάταξη του Δήμου Τρικκαίων.

#### **ΙΒ. Κέντρο πληροφόρησης (Info point)**

Την οργάνωση και διαχείριση του κέντρου πληροφόρησης στην Κεντρική πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου του Δήμου Τρικκαίων.



Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους δημότες, λοιπούς πελάτες, προμηθευτές, την τοπική κοινωνία και τις κρατικές αρχές γενικότερα.

Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις:

«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των δημοτών της (κατά κύριο λόγο πελατών της, αλλά και στους επισκέπτες).

«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και κυρίως με αξιοπρέπεια.

«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και τον σεβασμό προς τον άνθρωπο.

«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες

«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- (α) Δημότες στους οποίους ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- (β) Εργαζομένους, Προσωπικό και
- (γ) Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

## **(2). ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διοίκηση της εταιρείας περιλαμβάνει τη διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης Αρχής. Με την επιφύλαξη του άρθρου 87 του Ν.4548/2018, το διοικητικό συμβούλιο ενεργεί συλλογικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από εννέα (9) μέλη και είναι φυσικά πρόσωπα. Τα τρία πέμπτα επί του συνόλου των μελών με τους αναπληρωτές τους, συμπεριλαμβανομένου του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου, ορίζονται από τον δήμαρχο του Δήμου Τρικκαίων. Τα υπόλοιπα μέλη ορίζονται από τις λοιπές παρατάξεις με μεταξύ τους ψηφοφορία. Τα οριζόμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τουλάχιστον ένας εξ αυτών προέρχεται από τη μειοψηφία. Για τη συγκρότηση του διοικητικού συμβουλίου εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου δημοτικού συμβουλίου. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο οι λοιπές παρατάξεις δεν ορίσουν μέλη, αυτά ορίζονται με απόφαση Δημάρχου και η διαδικασία δεν εισάγεται στο συμβούλιο. Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία του δημοτικού συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η θητεία του λήγει το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά την εγκατάσταση του νέου δημοτικού συμβουλίου. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ. της εταιρείας και σημειώνεται ότι ο πρόεδρος είναι υπεύθυνος και εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της εταιρείας. Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4019630 η από 18/01/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

### (3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται πολύ ικανοποιητική. Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα σε 403.479,25 €, έναντι 272.479,94 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μία αύξηση κατά 130.999,31 ή ποσοστό 48,08%.
2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.660.000,00 ευρώ.
3. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων (γήπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) ανέρχεται στα 1.793.026,48 ευρώ.
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στα 300.481,72 ευρώ,
5. Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2022 και 31.12.2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες :

	<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>	
1. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	306.155,26		314.851,70	
	2.141.783,0	14,29%	2.101.045,8	14,98%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	0		2	
2. <u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	1.835.627,7		1.786.194,1	
	2.141.783,0	85,70%	2.101.045,8	85,01%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	0		2	
3. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	2.103.011,1		2.079.470,1	
	5	5.424,07%	5	9.638,03%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	38.771,85		21.575,67	
4. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	2.103.011,1		2.079.470,1	
	5	98,19%	5	98,97%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>	2.141.783,0		2.101.045,8	
	0		2	
5. <u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	38.771,85		21.575,67	
	2.141.783,0	1,81%	2.101.045,8	1,03%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>	0		2	
6. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	2.103.011,1	114,56%	2.079.470,1	116,42%

		5		5
		1.835.627,7		1.786.194,1
	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4		2
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	306.155,26	844,29%	314.851,70
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	36.261,85		21.575,67
8.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	209.472,83	51,92%	120.688,28
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	403.479,25		272.479,94
9.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	33.485,12	8,30%	9.886,84
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	403.479,25		272.479,94
10	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	33.485,12	6,74%	9.886,84
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	496.837,42		322.683,93
11	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	33.485,12	1,59%	9.886,94
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2.103.011,1		2.076.595,4
		5		5

### Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

#### **A**

·	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
1.	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	0,00	53.870,40
2.	Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων	3.891,81	5.527,88
3.	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	399.587,44	213.081,66
4.	Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	93.358,37	50.179,47
5.	Τόκοι Πιστωτικοί	<u>20,28</u>	<u>24,52</u>
		<b><u>496.857,90</u></b>	<b><u>322.683,93</u></b>

#### **B**

·	<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
1.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	199.626,75	121.077,16
2.	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	104.096,16	84.549,79
3.	Παροχές τρίτων	48.766,18	36.160,60
4.	Φόροι Τέλη	8.550,90	14.522,49
5.	Διάφορα Έξοδα	39.097,37	8.340,23
6.	Τόκοι και συναφή έξοδα	120,54	0,00
7.	Αποσβέσεις	50.169,06	38.136,15
8.	Προβλέψεις	0,00	0,00
9.	Αγορές	<u>2.663,79</u>	<u>0,00</u>
		<b><u>453.090,73</u></b>	<b><u>312.868,82</u></b>

Γ. Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα	10.420,57	103,13
Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα	<u>138,54</u>	<u>154,86</u>
Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ φόρων	<u>33.485,12</u>	<u>9.866,84</u>
Ε. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά φόρων	<u>26.405,70</u>	<u>6.992,14</u>

Τα Μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 209.472,83 € έναντι 120.688,28 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία αύξηση κατά 88.784,55 € ή ποσοστό 73,57%.

**Στελέχωση της εταιρείας :** Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας την 31.12.2022 έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ				
	ΑΝΔΡ.	ΓΥΝ.	ΣΥΝ.	(%)
ΕΜΜΙΣΘΟΙ	8	4	12	100%
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ	0	0	0	0%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>

Η εταιρεία έχει εργαζόμενους οι οποίοι δεν εργάζονται με πλήρη απασχόληση στην εταιρεία, αλλά μέσω προγραμμάτων ΟΑΕΔ και επιδοτούμενοι από το δημόσιο και γι' αυτό υπάρχουν στα έσοδα της εταιρείας και στην κλειόμενη χρήση σημαντικού ποσού επιχορηγήσεις.

#### **(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ**

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος. Σημειώνουμε ότι από την χρήση 2021 έχει ενεργοποιηθεί-τοποθετηθεί και λογιστικό πακέτο για την διενέργεια εγγραφών και στο Δημόσιο λογιστικό. Έως σήμερα δεν έχει εφαρμοστεί πλήρως παρά μόνο κομμάτια αυτού (εντάλματα πληρωμής), όπως επίσης δεν έχουν γίνει τα απαραίτητα σεμινάρια για την πλήρη αφομοίωση του εν λόγω προγράμματος από το λογιστήριο.

#### **(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ**

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:

- (α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών
- (β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και
- (γ) Η αειφόρος ανάπτυξη.

(δ) Η πραγματοποίησης όσων περισσότερων γίνεται από τους σκοπούς της εταιρείας που παραθέτουμε ανωτέρω για την καλύτερη, ποιοτικότερη ζωή και καθημερινότητα των δημοτών και επισκεπτών της ευρύτερης περιοχής .

Συγκεκριμένα στην τρέχουσα χρήση θα πραγματοποιηθεί ένα από τα σημαντικότερα προγράμματα της εταιρείας που αναφέρονται στο καταστατικό της και στους στόχους της, η ελεγχόμενη στάθμευση. Ένα πρόγραμμα το οποίο έχει αλλάξει ριζικά το ρυθμό της πόλης καθώς επίσης και των δημοτών αλλά και των επισκεπτών της. Η πορεία έως σήμερα βαίνει με γοργά βήματα, αλλά και θετικά σχόλια τόσο από τους δημότες, όσο και τους φορείς της περιοχής. Εξαιτίας αυτής της εφαρμογής η εταιρεία έχει προσλάβει και άλλο προσωπικό, όπως επίσης γίνονται ρυθμίσεις και συμφωνίες με τους δημότες, για διάφορα θέματα της ελεγχόμενης που τους αφορούν, είτε είναι μέσα στην δακτύλιο της ελεγχόμενης, είτε έξω από αυτόν. Η λειτουργία της από το τελευταίο τετράμηνο της κλειόμενης χρήσης έχει φέρει μία σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας καθώς και της εν γένει δραστηριότητας της.

Γενικά υπάρχει μεγάλη ανταπόκριση πάνω στο έργο αυτό, το οποίο θα δώσει πνοή στην πόλη, αλλά και στην εταιρεία σημαντικά έσοδα, προκειμένου να υπάρξουν και άλλες ανάλογες θετικές παρεμβάσεις ενέργειες, προς το συμφέρον των δημοτών και γενικά των επισκεπτών μιας και στον δήμο καταλύουν πολλοί που θέλουν να επισκεφτούν την ευρύτερη περιοχή του νομού για τουρισμό πάσης φύσης χειμώνα ή καλοκαίρι .

Είναι έργο σημαντικότερο για τον δήμο που ανατέθηκε στην εταιρεία μας προκειμένου να υλοποιηθεί και όλο το προσωπικό προσπαθεί στην πραγματοποίησή αυτού του έργου, τόσο από την πλευρά της διοίκησης όσο και από την πλευρά των εργαζομένων της.

Επίσης ένα άλλο έργο που έχει αρχίσει να δραστηριοποιείται από την εταιρεία μας είναι η οργάνωση και η δημιουργία ζωολογικού πάρκου με ζώα από την περιοχή του δήμου, νομού προκειμένου να υπάρχει επισκεψιμότητα τόσο από τους δημότες όσο και από επισκέπτες. Αυτό το έργο βρίσκεται όμως ακόμη σε νηπιακή μορφή λόγω ελλείψεων σε ζώα αλλά προσδοκά η εταιρεία να μπει σε πλήρης εφαρμογή. Οι πόροι αυτή την περίοδο έχουν πάει όλοι προς της ελεγχόμενη στάθμευση με αποτέλεσμα να μην έχει προχωρήσει τόσο πολύ αυτή η δραστηριότητα ανάλογα με τις επιθυμίες της διοίκησης και του δήμου.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργίας, δραστηριότητας της δίνουν έμφαση: (α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών. (β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και (γ) το Σεβασμό για το περιβάλλον μιας και ο Δήμος μας ,αλλά και ο νομός γενικότερα είναι σημαντικού κάλους.

#### ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:

- (α) Η έντιμη σχέση με τους δημότες μας, επισκέπτες
- (β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον για τους εργαζομένους μας

#### ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ:

- (α) Η διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με τους δημότες, επισκέπτες, όσο και με τους βασικούς προμηθευτές,
- (β) Η ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων μας, (βλέπε σκοπός της εταιρείας και στόχοι που θέλουν να πραγματοποιηθούν)

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται και πάλι, πως υπάρχει η δυνατότητα αύξησης του κύκλου εργασιών περαιτέρω, όπως στην προηγούμενη χρήση πιστεύεται ότι και στην τρέχουσα χρήση αυτό θα είναι εφικτό. Το Lockdown που πραγματοποιήθηκε και η μείωση του τουρισμού έχει ανακάμψει στην κλειόμενη χρήση με την δυνατότητα συνέχισης της αύξησης του κύκλου εργασιών και στην τρέχουσα χρήση. Στην τρέχουσα χρήση έχει εκπονηθεί ένα μεγαλεπήβολο σχέδιο η ελεγχόμενη στάθμευση όπως ανωτέρω αναλύσαμε. Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει την εταιρεία μας.

#### **(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:**

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 δεν κατείχε χρεόγραφα.

#### **(7) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενο οικόπεδο και κτιριακές εγκαταστάσεις :

Οικόπεδο , οδού Κανούτα,

#### **(8) ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα εσωτερικής και εξωτερικής φύσεως όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία που παρουσιάζει συνεχής επιδείνωση με αποτέλεσμα την γενικότερη διεθνή οικονομική και ειδικότερα την ενεργειακή κρίση που έχει πλήξει σημαντικά την Ευρώπη, αλλά και την χώρα μας.

Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την διαμορφούμενη γενική κατάσταση της Ελληνικής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας, ενεργειακή κρίση, κ.λπ., η οποία έχει και σαν αποτέλεσμα την πτώση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτή και λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της εταιρείας είναι σχετικά μικροί. Η εταιρία, δεν έχει άλλες πλην της προαναφερόμενης, σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών και εισπράξεων από την καθημερινή της δραστηριότητα. Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Η εκτίμησή μας είναι, ότι πιθανόν η ζήτηση των υπηρεσιών μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της Εταιρείας να επηρεαστούν πιθανόν όχι θετικά λόγω της υφιστάμενης ενεργειακής κρίσης και του υπάρχοντος πληθωρισμού. Η οικονομική συγκυρία, πολύ πιθανόν να μειώσει το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών (εγχωρίων και αλλοδαπών) με αρνητικές συνέπειες για τη ζήτηση των υπηρεσιών μας και κατ' επέκταση τον τζίρο και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

#### **(9) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:**

Η Διοίκηση της εταιρείας διατηρεί άριστες σχέσεις με το ανθρώπινο δυναμικό της φροντίζοντας να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της και απαιτώντας την ίδια συνέπεια και από τους εργαζόμενους. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια. Τα προαναφερόμενα αποτελούν τα θεμέλια πάνω στα οποία έχει κτισθεί η σχέση μας και δεν υπάρχουν εργασιακά προβλήματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

#### **(10) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:**

Η εταιρεία μας είναι κατά βάση παροχής υπηρεσιών με συνέπεια η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της να είναι ασήμαντη. Παρόλα αυτά, προσπαθούμε με διάφορες δράσεις, να είμαστε φιλικοί προς το περιβάλλον, να μην σπαταλούμε φυσικούς πόρους και να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την

δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Ενδεικτικά αναφέρουμε σαν «πράσινες» δράσεις τις παρακάτω ενέργειες : ανακύκλωση (χαρτί, πλαστικό), φωτισμός των εγκαταστάσεων της εταιρείας με φωτοσωλήνες, μικρή ηλικία των μεταφορικών μας μέσων και καλή συντήρηση αυτών, δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας.

#### **(11) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

**11.α Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.** Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022.

**11.β Υποκαταστήματα της Εταιρείας.** Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα (χώρους στάθμευσης όπως αναφέρουμε ανωτέρω)

**11.γ Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».** Τα ταμιακά μας διαθέσιμα είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα και δεν υπάρχει κίνδυνος απώλειας αυτών.

#### **(12) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Το διοικητικό συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

<b>Προτεινόμενη διάθεση κερδών</b>	<b>31/12/2022</b>
Τακτικό αποθεματικό	1.305,92
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	25.099,78
<b>Σύνολο</b>	<b>26.405,70</b>

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

#### **(13) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όταν συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της. Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο.



Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

**Ο Πρόεδρος**

**Τρίκαλα, 13 Σεπτεμβρίου 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΖΙΩΓΑΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΡ. ΑΣΤ.Τ. 266261030**

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 24 Μαΐου 2024.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2024

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ**  
**ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL**  
**ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**

**ΑΜ ΣΟΕΛ 33331**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	1.733.321,33	1.742.549,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	23.216,19	26.867,73
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	36.488,96	3.113,68
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.793.026,48</b>	<b>1.772.530,61</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.2	0,00	0,00
Υπεραξία	6.2	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.2	42.601,26	13.663,51
<b>Σύνολο</b>		<b>42.601,26</b>	<b>13.663,51</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.835.627,74</b>	<b>1.786.194,12</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	11.398,46	15.925,25
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	9.552,06	23.015,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	285.204,74	275.911,35
<b>Σύνολο</b>		<b>306.155,26</b>	<b>314.851,70</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>306.155,26</b>	<b>314.851,70</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>2.141.783,00</b>	<b>2.101.045,82</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
-----------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		1.660.000,00	1.660.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.660.000,00</b>	<b>1.660.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		31.358,77	29.668,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		411.652,38	386.927,41
<b>Σύνολο</b>	8	<b>443.011,15</b>	<b>416.595,45</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.103.011,15</b>	<b>2.076.595,45</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.510,00	2.520,00
<b>Σύνολο</b>		<b>2.510,00</b>	<b>2.520,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.645,88	6.401,50
Φόρος εισοδήματος		0,00	2.874,70
Λοιποί φόροι και τέλη		21.989,76	1.869,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.473,78	3.797,79
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	7.152,43	6.986,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>36.261,85</b>	<b>21.930,37</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>38.771,85</b>	<b>24.450,37</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>2.141.783,00</b>	<b>2.101.045,82</b>

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθεται στις σελίδες 21-37 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2022

	Σημ	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	403.479,25	272.479,94
Κόστος πωλήσεων		-194.006,43	-151.791,66
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>209.472,83</b>	<b>120.688,28</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	93.358,37	50.179,47
Έξοδα διάθεσης		116.536,40	161.077,16
Έξοδα διοίκησης		142.427,39	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-10.420,57	-103,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη		138,54	154,86
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>33.585,38</b>	<b>9.842,32</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,28	24,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-120,54	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>33.485,12</b>	<b>9.866,84</b>
Φόροι εισοδήματος		-7.079,42	-2.874,70
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>26.405,70</b>	<b>6.992,14</b>

*Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 21-37 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ .	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2021</b>	1.660.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.668,04	0,00	379.935,27	<b>2.069.603,31</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.866,84	<b>9.866,84</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.668,04</b>	<b>0,00</b>	<b>389.802,11</b>	<b>2.079.470,15</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2022</b>									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.864,74	-2.864,74
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.690,73	0,00	-1.690,73	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.405,70	<b>26.405,70</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.358,77</b>	<b>0,00</b>	<b>411.652,38</b>	<b>2.103.011,15</b>

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 21 - 37 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2022 - 31/12/2022**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΑΡΑΦΗ 44, ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ / ΤΡΙΚΑΛΩΝ, 42131
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68310/33/B/86/08/05 Γ.Ε.ΜΗ.: 010017753000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία ‘πολύ μικρή οντότητα’ .
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 .
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών & δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη.(4%)**
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: **10 έτη.(10%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **6,25 έτη.(16%)**
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,33 έτη.(12%)**
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην **H/Y 10 έτη.(10%)**
- Εξοπλισμός H/Y, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό **H/Y 5 έτη (20%)**

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 20 έτη ( 5 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Δεν υπάρχουν .

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**



#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς).

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών & δεν έχει αποθέματα.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών & δεν έχει αποθέματα.

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

### **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

## **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου που αφορά την εμφάνιση του ποσού των «Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων» που αφορούν εγγυήσεις πελατών μας και έως την προηγούμενη χρήση εμφανίζονταν στις λοιπές υποχρεώσεις. Στην κλειόμενη και προηγούμενη χρήση εμφανίζονται στην σωστή γραμμή του ισολογισμού.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## **6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

### **6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

	ΑΚΙΝΗΤΑ			Μηχανολογικός εξοπλισμός	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο		Μέσα μεταφοράς	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>							0,00
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.600.000,00	209.408,07	1.869.408,07	29.675,80	14.321,05	38.548,63	82.545,48
Προσθήκες περιόδου	0,00	17.538,66	17.538,66	24.693,10	0,00	12.484,41	37.177,51
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου (διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	1.600.000,00	226.946,73	1.886.946,73	54.368,90	14.321,05	53.592,01	122.281,96
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	75.637,36	75.637,36	19.380,50	8.148,01	34.736,29	62.264,80
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.760,17	8.760,17	8.120,67	249,58	17.533,53	25.902,78
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	0,00	84.397,53	84.397,53	27.501,17	8.397,59	52.269,82	88.168,58
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	1.600.000,00	142.549,20	<b>1.802.549,20</b>	26.867,73	5.923,46	1.322,19	<b>34.113,38</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>							0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.600.000,00	226.946,73	1.886.946,73	54.368,90	14.321,05	53.592,01	122.281,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	10.742,80	28.735,48	24.230,43	63.708,71
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου (διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	1.600.000,00	226.946,73	1.886.946,73	65.111,70	43.056,53	77.822,44	<b>185.990,67</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	84.397,53	84.397,53	27.501,17	8.397,59	52.269,82	88.168,58
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	9.227,87	9.227,87	14.394,34	7.335,59	16.387,04	38.116,97
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	0,00	93.625,40	93.625,40	41.895,51	15.733,18	68.656,83	119.672,21
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	1.600.000,00	133.321,33	<b>1.733.321,33</b>	<b>23.216,19</b>	<b>27.323,35</b>	<b>9.165,61</b>	<b>66.318,46</b>

**2. Έξοδα εγκατάστασης**

Έξοδα Εγκατάστασης	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά ύλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	0,00	0,00	<b>31.555,81</b>
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	<b>31.555,81</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	12.000,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	0,00	0,00	<b>48.055,81</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	0,00	0,00	<b>32.492,30</b>
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	<b>32.492,30</b>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	1.900,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.392,30</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.663,51</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.055,81</b>
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	48.055,81
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	33.335,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81.390,81</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.392,30</b>
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	34.392,30
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	4.397,25
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.789,55</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.601,26</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν

**β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

#### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Πελάτες	7.927,56	15.925,25
Γραμμάτια Εισπρακτέα	3.470,91	3.470,91
Επισφαλείς επίδικοι	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>11.398,46</b>	<b>19.396,16</b>

#### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ελληνικό Δημόσιο	5.822,89	17.798,97
Χρεώστες διάφοροι	3.729,17	1.745,22
Λογαριασμοί προκαταβολών και Πιστώσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.552,06</b>	<b>19.544,19</b>



### 7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ταμείο	3.671,85	14.060,15
Καταθέσεις όψεως	281.532,89	261.851,20
<b>Σύνολο</b>	<b>285.204,74</b>	<b>275.911,35</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 1.660.000,00 (μετοχές 166.000 ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία) και έχει εγκριθεί η καταβολή του.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 166.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.660.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό 31.358,77 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/20 . Πραγματοποιήθηκε εγγραφή για το Τακτικό Αποθεματικό της προηγούμενης χρήσης, αλλά και της τρέχουσας, όπως ο νόμος προβλέπει, γι' αυτό υπάρχει και αύξηση στην κλειόμενη χρήση, γιατί έγινε η εγγραφή του τακτικού αποθεματικού της κλειόμενης.

### ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

	1.660.000,0
<b>Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 01.01.2021 (166.000 χ 10,00€)</b>	0
Μεταβολές Μετοχικού Κεφαλαίου από 01.01. - 31.12.21	0,00
	<u>1.660.000,0</u>
<b>Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2021 (166.000 χ 10,00€)</b>	0
	1.660.000,0
<b>Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 01.01.2022 (166.000 χ 10,00€)</b>	0
Μεταβολές Μετοχικού Κεφαλαίου από 01.01. - 31.12.2022	0,00
	<u>1.660.000,0</u>
<b>Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2022 (166.000 χ 10,00€)</b>	0

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Στις 31-12-2022 δεν έχει έμμισθο προσωπικό καθώς τα άτομα τα οποία απασχολεί εργάζονται με απόδειξη παροχής υπηρεσιών ή με απόσπαση από τον Δήμο ή με προγράμματα του ΟΑΕΔ (επιδοτούμενα).

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις δεν υπάρχουν



## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν υπάρχουν.

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν εγγυήσεις πελατών μακροχρόνιας στάθμευσης της εταιρείας

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις(Εγγυήσεις)	2.510,00	2.520,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.510,00</b>	<b>2.520,00</b>

Πραγματοποιήθηκε αναδιάρθρωση του ποσού κατά την προηγούμενη χρήση προκειμένου να υπάρχει συγκρισιμότητά μεταξύ των δύο χρήσεων

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	1.119,35	6.401,50
Προκαταβολές Πελατών	1.526,53	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.645,88</b>	<b>6.401,50</b>

#### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	7.152,43	6.986,97
<b>Σύνολο</b>	<b>7.152,43</b>	<b>6.986,97</b>

Πραγματοποιήθηκε αναδιάρθρωση του ποσού κατά την προηγούμενη χρήση προκειμένου να υπάρχει συγκρισιμότητά μεταξύ των δύο χρήσεων

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

<b>Έσοδα</b>		
	<b>01.01. - 31.12.2022</b>	<b>01.01. - 31.12.2021</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής	0,00	0,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων χονδρικής	3.891,81	53.870,40
Πωλήσεις Υποπροϊόντων & υπολειμμάτων	0,00	5.527,88
Πωλήσεις προϊόντων λιανικής	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	399.587,44	213.081,66
Επιχορηγήσεις & Διάφορα έσοδα	93.358,37	50.179,47
<b>Μερικό σύνολο ( Α )</b>	<b>496.837,62</b>	<b>322.683,93</b>
Ενοίκια κτιρίων	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
<b>Μερικό σύνολο ( Β )</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Λοιπά έσοδα	138,54	154,86
<b>Μερικό σύνολο ( Γ )</b>	<b>138,54</b>	<b>154,86</b>
Πιστωτικοί τόκοι	20,28	24,52
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
<b>Μερικό σύνολο ( Δ )</b>	<b>20,28</b>	<b>24,52</b>
<b>Γενικό σύνολο ( Α+Β+Γ +Δ )</b>	<b>496.996,44</b>	<b>322.863,31</b>

<b>Έξοδα</b>		
	<b>01.01. - 31.12.2022</b>	<b>01.01. - 31.12.2021</b>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	199.626,75	121.077,16
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	104.096,16	84.549,79
Επισκευές & συντηρήσεις	0,00	0,00
Λοιπές παροχές τρίτων	48.766,18	36.160,60
Φόροι-Τέλη	8.550,90	15.522,49
Έξοδα μεταφορών	4.051,00	0,00
Διάφορα έξοδα	35.046,37	18.422,63
Αποσβέσεις	50.169,06	38.136,15
<b>Μερικό σύνολο ( Α )</b>	<b>450.306,96</b>	<b>312.868,82</b>
Ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	0,00
Προσαυξήσεις	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	10.420,57	103,13
Έξοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
<b>Μερικό σύνολο ( Β )</b>	<b>10.420,57</b>	<b>103,13</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>120,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Μερικό σύνολο ( Γ )</b>	<b>120,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Γενικό σύνολο ( Α+Β +Γ )</b>	<b><u>460.847,53</u></b>	<b><u>312.971,95</u></b>

**12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	1.305,92
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	25.099,78
<b>Σύνολο</b>	<b>26.405,70</b>

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υπάρχουν καταβληθέντα μερίσματα στην κλειόμενη περίοδο .

### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	10	8
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>10</b>	<b>8</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	163.987,11	99.294,03
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	35.639,64	21.783,13
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>199.626,75</b>	<b>121.077,16</b>

Όπως αναφέρουμε και ανωτέρω υπάρχουν υπάλληλοι με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου και επιδοτούμενοι από τον ΟΑΕΔ για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**Της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Παροχή υπηρεσιών	399.587,44	213.081,16
Προϊόντων ετοιμών	3.891,81	59.398,28
<b>Σύνολο</b>	<b>403.479,25</b>	<b>272.081,66</b>

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές μελών & διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. Σύμφωνα με από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 15/04/2022 ανανέωση της θητείας του Διευθύνοντα Συμβούλου ο οποίος έλαβε για την χρήση 2022:

Αμοιβές 14.652,00 και καταβλήθηκαν εισφορές 4.880,35 ευρώ

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις ( μερίσματα)	0,00	0,00
	0,00	0,00

**26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2022	31/12/2021
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	2.500,00	2.500,00
	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, αλλά δεν κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου και εμφανίζει κανονικά τις οικονομικές καταστάσεις της εκτός των ταμειακών ροών.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

**31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Η αβεβαιότητα σχετικά με την ενεργειακή την οικονομική κρίση που εκδηλώνεται με πληθωριστικές τάσεις και η επιρροή που θα ασκήσουν στις καταναλωτικές συνήθειες του πληθυσμού με π.χ. μείωση της κατανάλωσης λόγω μείωσης του πραγματικού εισοδήματος εξαιτίας του πληθωρισμού. Η Εταιρία διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και σημαντικές λειτουργικές ταμειακές ροές για να ανταπεξέλθουν οικονομικά σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας των δύο προαναφερόμενων κινδύνων. Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο. Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 37, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία σύμφωνα με τον ν.4308/2014, εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο στις 13 Σεπτεμβρίου 2023 και υπογράφονται, για λογαριασμό αυτού, από τους:

Τρίκαλα, 13 Σεπτεμβρίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΖΙΩΓΑΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΡ.ΑΣΤ.ΤΑΥΤ. 266261030**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Α.Δ.Τ. Χ 480585**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΔΕΣΠΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**

**ΑΔΤ Χ 978548**

**Α.ΑΑ. ΟΕΕ 33509 Α' ΤΑΞΗΣ**