

**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Με διακριτικό τίτλο**

**«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.»**

**Διεύθυνση: Στρ. Σαράφη 44 - Τρίκαλα - Τ.Κ. 421 32**

**Αρ.Μ.Α.Ε 68310/33/Β/86/09/05**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010017753000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΝΟΜΟΣ 4308/2014**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

➤ Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	Σελ.3
➤ Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	Σελ.6
➤ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020.....	Σελ.15
➤ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	Σελ.17
➤ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	Σελ.18
➤ Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	Σελ.19

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

**«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, στο συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 31.081,40, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 31.081,40, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 31.081,40 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 800,80 ευρώ. 2) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως χρήση 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας

υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα

ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2021

**ΤΟΛΙΑΣ Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33441

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 10017753000**

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (01.01.2020-31.12.2020). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του ν.4308/2014 όπως ισχύουν. Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ**

Η «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρία) διέπετε από τις διατάξεις του άρθρου 266 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), του Ν.3852/2010 και του Ν.4548/2018 και από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται:

- η αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής περιουσίας και
- η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων.

Μετά την ψήφιση του Ν.3852/2010, με την υπ' αρ. 134/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων, διευρύνθηκαν οι σκοποί της Εταιρίας στα όρια του νέου Καλλικρατικού Δήμου Τρικκαίων. Ειδικότερα, για την επίτευξη του σκοπού της η επιχείρηση θα αναλάβει τις παρακάτω δραστηριότητες, πλην του οικοπέδου της οδού Κανούτα όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 7.1α του καταστατικού της εταιρείας (Ε.Γ.Σ.1/04-06-2020).

**A. Εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης**

1. Υπέργειο πάρκινγκ επί της οδού Κανούτα, 40 θέσεων.
2. Υπόγειο πάρκινγκ επί της πλατείας Αντωνίου 94 θέσεων.
3. Υπόγειο πάρκινγκ επί της πλατείας Δικαστηρίων 132 θέσεων.

**B. Κατασκευή και εκμετάλλευση νέων χώρων στάθμευσης**

1. Οδός Κανούτα (υπόγειο πάρκινγκ)
2. Οδός Όθωνος (Πλατεία ΚΤΕΛ) (υπόγειο πάρκινγκ)
3. Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (υπόγειο πάρκινγκ)

4. Τις οδούς 28ης Οκτωβρίου και Ηρώων Αλβανικού Μετώπου από την συμβολή τους με την οδό 21ης Αυγούστου έως Αβέρωφ (υπόγειο πάρκινγκ)

5. Πλατεία Βουβής (υπόγειο πάρκινγκ)

6. Πλατεία παραπλεύρως Μουσείου Τσιτσάνη (υπόγειο πάρκινγκ)

7. Δημοτικό Στάδιο (υπόγειο πάρκινγκ)

8. Πλατεία Πούλιου – Σιδηροδρομικός Σταθμός (υπόγειο πάρκινγκ)

9. Πλατεία Αγρότισσας (υπόγειο πάρκινγκ)

10. Υπόγειος χώρος δημοτικού κτηρίου επί της οδού Β. Τσιτσάνη 31

#### **Γ. Κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας**

1. Οροφή του σχολικού διδακτηρίου επί της οδού Βαθυκλέους (1οΕΠΑΛ)

2. Οροφές λοιπών σχολικών διδακτηρίων ή δημοτικών κτιρίων που θα καθορίσει με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο στο μέλλον.

3. Έκταση 128 στεμμάτων περίπου που βρίσκεται στο συνοικισμό Άγιοι Απόστολοι Τρικάλων, καθώς και άλλες δημοτικές εκτάσεις που θα καθορισθούν με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου στο μέλλον.

#### **Δ. Ελεγχόμενη στάθμευση**

Τη λειτουργία, εφαρμογή και διαχείριση συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης στην πόλη των Τρικάλων, μετά από εκπόνηση σχετικής μελέτης και έγκριση αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τρικκαίων.

#### **Ε. Εθνικά και Ευρωπαϊκά Προγράμματα**

Τη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων για την ανάληψη και υλοποίηση Εθνικών και Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας (π.χ. Jessica που αφορά τον εκσυγχρονισμό του Δημοτικού Φωτισμού σε επιλεγμένες Δημοτικές Οδούς, Κοινόχρηστους χώρους και Δημοτικά Κτίρια, κ.λ.π), και οποιοδήποτε άλλο πρόγραμμα κριθεί ότι συμβάλει στην ανάπτυξη της περιοχής καθώς και στην αξιοποίηση της όποιας ακίνητης περιουσίας διαθέτει ο Δήμος Τρικκαίων.

#### **ΣΤ. Δημοτικά Πάρκα**

Την οργάνωση λειτουργίας και διαχείριση των δημοτικών πάρκων αναψυχής και αθλητισμού :

1. Αγίου Γεωργίου Ριζαριού

2. Αθλητικό πάρκο Σωτήρας

3. Αθλητικό πάρκο Ριζώματος

4. Πάρκο αναψυχής και δραστηριοτήτων στο Λόφο του Προφήτη Ηλία

με αναβάθμιση των δραστηριοτήτων και των εγκαταστάσεών τους, καθώς και την εκμετάλλευση των νέων και υπάρχοντων εγκαταστάσεων ή εκμεταλεύσεων (αναψυκτήρια, πισίνες, γήπεδα, κ.λ.π.).

#### **Ζ. Ίδρυση νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου**

Για την ίδρυση νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου θα γίνει έρευνα καταλληλότητας χώρου, θα συνταχθεί η απαραίτητη μελέτη που απαιτείται από την υπάρχουσα νομοθεσία για την ίδρυση Κοιμητηρίων και κάθε άλλη διαδικασία που απαιτείται, ούτως ώστε ο Δήμος Τρικκαίων να καταθέσει τον σχετικό φάκελο στις αρμόδιες Υπηρεσίες για την έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας νέου Κοιμητηρίου. Η Οργάνωση Υπαρχόντων Δημοτικών Κοιμητηρίων. Για την εύρυθμη λειτουργία των υπαρχόντων Δημοτικών Κοιμητηρίων αλλά και την ποιοτικότερη παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες, θα συνδράμει τις Υπηρεσίες του Δήμου Τρικκαίων στην οργάνωση λειτουργίας και διαχείρισης αυτών, καταθέτοντας εμπειριστατωμένες προς τούτο προτάσεις (π.χ. νέος κανονισμός, κ.λ.π.) λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα Νομοθεσία αλλά και την εμπειρία άλλων Δήμων της Ελλάδας.



## Θ. Εμπορικές Δραστηριότητες Κοιμητηρίων

1. Το κτίριο επί της οδού Καλαμπάκας (έμπροσθεν του Α' Κοιμητηρίου).
2. Το κτίριο στη συμβολή των οδών Ικαρίας και Λέσβου (έμπροσθεν Κοιμητηρίου Αγίου Κωνσταντίνου).

Επίσης κάθε άλλη εμπορική δραστηριότητα που άπτεται της εύρυθμης λειτουργίας των υπαρχόντων Κοιμητηρίων ή των νέων Κοιμητηρίων που θα ιδρυθούν στο μέλλον (π.χ. κυλικείο, ανθοπωλείο, κατασκευή νέων και συντήρηση υπαρχόντων μνημείων, κ.λ.π.) η οποία δεν αποτελεί κρατική αρμοδιότητα την οποία ασκεί ο Δήμος Τρικκαίων και επιτρέπεται από την κείμενη Νομοθεσία.

## Ι. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής

Τον υπαίθριο χώρο με τις εγκαταστάσεις του στη συμβολή των οδών Μακεδονίας και Ε.Ο. Τρικάλων – Ιωαννίνων.

### ΙΑ. Διαφήμιση

Η παραγωγή και η διαχείριση εσόδων από κάθε είδους διαφήμιση εντός του Δήμου Τρικκαίων μέσω της διαχείρισης όλων των χώρων και των διαφημιστικών πλαισίων των δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων, των κοινόχρηστων χώρων και των στεγάστρων των στάσεων της αστικής συγκοινωνίας που εκάστοτε καθορίζονται με σχετική κανονιστική διάταξη του Δήμου Τρικκαίων.

Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους δημότες, λοιπούς πελάτες, προμηθευτές, στους συνεργάτες της, την τοπική κοινωνία και τις κρατικές αρχές γενικότερα.

Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις:

«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των δημοτών της (κατά κύριο λόγο πελατών της αλλά και στους επισκέπτες).

«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και κυρίως με αξιοπρέπεια.

«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και το σεβασμό προς τον άνθρωπο.

«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες

«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- (α) Δημότες στους οποίους ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- (β) Προσωπικό και
- (γ) Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.



## (2). ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διοίκηση της εταιρείας περιλαμβάνει τη διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης Αρχής. Με την επιφύλαξη του άρθρου 87 του Ν.4548/2018, το διοικητικό συμβούλιο ενεργεί συλλογικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από εννέα (9) μέλη και είναι φυσικά πρόσωπα. Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία του δημοτικού συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η θητεία του λήγει το αργότερο τρείς (3) μήνες μετά την εγκατάσταση του νέου δημοτικού συμβουλίου. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Πλέον, κάθε Σεπτέμβριο συγκαλείτε Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών κ.λπ. θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

## (3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα σε 222.162,19 €, έναντι 273.582,86 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μία μείωση κατά 59.859,95 ή ποσοστό 21,22%.
2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.660.000,00 ευρώ.
3. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων (γήπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) ανέρχεται στα 1.757.050,59 ευρώ.
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στα 327.620,18 ευρώ,
5. Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2020 και 31.12.2019 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

### Αριθμοδείκτες

	<u>31-12-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
1. $\frac{\text{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ}}$	$\frac{327.204,63}{2.084.818,73}$	15,69%	$\frac{317.999,58}{2.080.353,94}$	15,28%
2. $\frac{\text{ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ}}$	$\frac{1.757.614,10}{2.084.818,73}$	84,31%	$\frac{1.762.354,36}{2.080.353,94}$	84,71%
3. $\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ}}$	$\frac{2.069.603,31}{15.215,42}$	13602,01%	$\frac{2.061.088,81}{19.265,13}$	10698,55%
4. $\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ}}$	$\frac{2.069.603,31}{2.084.818,73}$	99,27%	$\frac{2.061.088,81}{2.080.353,94}$	99,07%

5.	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>15.215,42</u> 2.084.818,73	0,73%	<u>19.265,13</u> 2.080.353,94	0,93%
6.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u> ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>2.069.603,31</u> 1.757.614,10	117,75%	<u>2.061.088,81</u> 1.762.354,36	116,95%
7.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	<u>327.204,63</u> 15.215,42	2150,48%	<u>317.999,58</u> 19.265,13	1650,65%
8.	<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u> ΠΩΛΗΣΕΙΣ	<u>72.279,61</u> 222.162,19	32,53%	<u>129.277,18</u> 282.022,14	45,84%
9.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u> ΠΩΛΗΣΕΙΣ	<u>12.787,45</u> 222.162,19	5,76%	<u>103.027,54</u> 282.022,14	36,53%
10.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	<u>12.787,45</u> 228.798,40	5,59%	<u>103.027,54</u> 308.843,14	33,36%
11.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u> ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>12.787,45</u> 2.066.603,31	0,62%	<u>103.027,54</u> 2.061.088,81	5,00%

### Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2020, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>A. ΕΣΟΔΑ</b>		
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	61.803,12	60.738,45
2. Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
3. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	160.359,07	221.283,69
4. Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	6.147,04	26.586,46
5. Τόκοι Πιστωτικοί	<u>168,15</u>	<u>234,54</u>
	<b><u>228.477,38</u></b>	<b><u>308.843,14</u></b>
<b>B. ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	78.187,91	84.584,42
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.674,63	65.032,73
3. Παροχές τρίτων	22.355,02	24.737,50
4. Φόροι Τέλη	10.652,07	8.357,98
5. Διάφορα Έξοδα	8.340,23	7.452,33
6. Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
7. Αποσβέσεις	21.764,20	12.430,64
8. Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>212.894,06</u></b>	<b><u>202.595,60</u></b>

<b>Γ. Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα</b>	5.016,49	3.220,00
<b>Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα</b>	<u>2.017,61</u>	<u>0,00</u>
<b>Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ φόρων</b>	<u><b>12.787,45</b></u>	<u><b>103.027,54</b></u>
<b>Ε. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά φόρων</b>	<u><b>8.514,50</b></u>	<u><b>77.528,13</b></u>

Τα Μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 222.162,19 € έναντι 282.022,14 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία μείωση κατά 59.859,95 € ή ποσοστό 21,23%.

**Στελέχωση της εταιρείας :** Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας την 31.12.2020 έχει ως εξής:

<b>ΕΝΕΡΓΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ</b>				
	<b>ΑΝΔΡ.</b>	<b>ΓΥΝ.</b>	<b>ΣΥΝ.</b>	<b>(%)</b>
<b>ΕΜΜΙΣΘΟΙ</b>	6	0	6	100%
<b>ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ</b>	0	0	0	0%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>100%</b>

#### **(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ**

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος. Σημειώνουμε ότι από την χρήση 2020 έχει ενεργοποιηθεί-τοποθετηθεί και λογιστικό πακέτο για την διενέργεια εγγραφών και στο Δημόσιο λογιστικό. Έως τώρα δεν έχει πλήρως εφαρμοστεί παρά μόνο κομμάτια αυτού, όπως επίσης και δεν έχουν γίνει τα απαραίτητα σεμινάρια για την πλήρη γνώση του λογιστηρίου του εν λόγω προγράμματος. Υπάρχουν και γίνονται κάποια κομμάτια όπως αναφέρουμε ανωτέρω αλλά ο λογιστής ανέφερε ότι από του χρόνου θα έχει πλήρης εφαρμογή.

#### **(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ**

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:

- (α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών
- (β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και
- (γ) Η αειφόρος ανάπτυξη.
- (δ) Η πραγματοποίησης όσων περισσότερων γίνεται από τους σκοπούς της εταιρείας που παραθέτουμε ανωτέρω για την καλύτερη, ποιοτικότερη ζωή και καθημερινότητα των δημοτών και επισκεπτών της ευρύτερης περιοχής .

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργίας, δραστηριότητας της δίνουν έμφαση:

- (α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών. (β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και (γ) το Σεβασμό για το περιβάλλον.

#### ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:

- (α) Η έντιμη σχέση με τους δημότες μας, λοιπούς πελάτες και επισκέπτες,
- (β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον για τους εργαζομένους

#### ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ:

(α) Η διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με τους δημότες και λοιπούς πελάτες, όσο και με τους βασικούς προμηθευτές,

(β) Η ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων, (βλέπε σκοπός της εταιρείας και στόχοι που θέλουν να πραγματοποιηθούν)

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται και πάλι, όπως στην προηγούμενη χρήση, υπάρχει η δυνατότητα αύξησης του κύκλου εργασιών περαιτέρω, όμως με την εμφάνιση της πανδημίας πιστεύεται ότι στην τρέχουσα χρήση αυτό δεν θα είναι εφικτό. Το Lockdown που πραγματοποιήθηκε και η μείωση του τουρισμού εάν δεν ανακάμψει άμεσα δεν θα έχει δυνατότητα συνέχισης της αύξησης του κύκλου εργασιών και στην τρέχουσα χρήση. Από αυτή την κρίση, πλήττονται ιδιαίτερα οι δημότες, που αποτελούν τους πελάτες μας(πάρκινγκ), από τις οποίους αντλεί τους βασικούς πόρους λειτουργίας της. Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αύξηση των ήδη υπάρχοντων(παρκινγκ) και η αναζήτηση νέων πόρων(νέα παρκινγκ, διαφήμιση κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει την εταιρεία μας.

#### **(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:**

Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 δεν κατείχε χρεόγραφα.

#### **(7) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενο οικόπεδο και κτιριακές εγκαταστάσεις :

Οικόπεδο , οδού Κανούτα,

#### **(8) ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

##### Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή με αυξητικές τάσεις του κύκλου εργασιών παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

##### Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

### Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

### Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

## **(9) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Ειδικά με το θέμα που έχει προκύψει με τον COVID-19 και την πανδημία, έχει αναρτήσει και τηρεί όλες τις προϋποθέσεις και προφυλάξεις οδηγίες του ΕΟΔΔΥ.

## **(10) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

(α) Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

(β) Στην χρήση λαμπτήρων LED για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας  
(Πραγματοποιήθηκε μέσα στην κλειόμενη χρήση

Τέλος τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης. Η εταιρεία επειδή είναι παροχής υπηρεσιών, πάρκινγκ, δεν έχει απόβλητα πέραν των προαναφερόμενων(χαρτιού, toner, κ.λπ), με αποτέλεσμα η επίδραση στο περιβάλλον να είναι ελάχιστη.

## **(11) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

**11.α Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.** Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.01.2020- 31.12.2020.

**11.β Υποκαταστήματα της Εταιρείας.** Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα

**11.γ Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».** Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα (πχ τα μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής).

## (12) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

<b>Προτεινόμενη διάθεση κερδών</b>	<b>31/12/2020</b>
Τακτικό αποθεματικό	485,92
Πρώτο μέρισμα	0.00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	8.028,58
<b>Σύνολο</b>	<b>8.514,50</b>

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

## (13) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**Τρίκαλα , 15 Ιουνίου 2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΠΑΖΑΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΓΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΤΣΙΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΑΔΤ. ΑΕ 796049**

**Α.Δ.Τ. Χ 480585**

**ΑΔΤ Χ 978548  
Α.ΑΑ. ΟΕΕ 33509 Α' ΤΑΞΗΣ**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2020	31/12/2019
	Σημ.		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	1.733.770,71	1.742.297,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός		10.295,30	8.214,50
Λοιπός εξοπλισμός		9.984,58	6.645,08
<b>Σύνολο</b>		<b>1.754.050,59</b>	<b>1.757.156,61</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	6.2	3.563,51	5.197,75
<b>Σύνολο</b>		<b>3.563,51</b>	<b>5.197,75</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.757.614,10</b>	<b>1.762.354,36</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	16.283,65	19.712,33
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	23.030,33	1.813,84
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	287.890,65	296.473,41
<b>Σύνολο</b>		<b>327.204,63</b>	<b>317.999,58</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>327.204,63</b>	<b>317.999,58</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.084.818,73</b>	<b>2.080.353,94</b>

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 19-33 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων



<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
	Σημ.		
<b>Καθαρή θέση</b>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο		1.660.000,00	1.660.000,00
<b>Σύνολο</b>		<u><b>1.660.000,00</b></u>	<u><b>1.660.000,00</b></u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		29.668,04	29.182,12
Αποτελέσματα εις νέο		379.935,27	371.906,69
<b>Σύνολο</b>		<u><b>409.603,31</b></u>	<u><b>401.088,81</b></u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<u><b>2.069.603,31</b></u>	<u><b>2.061.088,81</b></u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	6.102,65	6.022,24
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		268,25	8.718,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.546,90	664,38
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	6.297,62	3.860,01
<b>Σύνολο</b>		<u><b>15.215,42</b></u>	<u><b>19.265,13</b></u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>15.215,42</b></u>	<u><b>19.265,13</b></u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>2.084.818,73</b></u>	<u><b>2.080.353,94</b></u>

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 19-33 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2020**

	31/12/2020	31/12/2019
	<b>Σημ.</b>	
	18.	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<b>222.162,19</b>	<b>282.022,14</b>
Κόστος πωλήσεων	149.882,58	152.744,96
Μικτό Αποτέλεσμα	<b>72.279,61</b>	<b>129.277,18</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.147,04	26.586,46
	<b>155.863,64</b>	<b>155.863,64</b>
Έξοδα διάθεσης	63.011,48	49.850,64
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.016,49	3.220,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.220,62	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<b>12.619,30</b>	<b>102.793,00</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	168,15	234,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>12.787,45</b>	<b>103.027,54</b>
Φόροι εισοδήματος	4.272,95	25.499,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>8.514,50</b>	<b>77.528,13</b>

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 19-33 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδια τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ'ικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2019</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.789,26</b>	<b>0,00</b>	<b>317.248,84</b>	<b>2.000.038,10</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.392,86	0,00	-6.392,86	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.477,42	-16.477,42
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.528,13	77.528,13
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.182,12</b>	<b>0,00</b>	<b>371.906,69</b>	<b>2.061.088,81</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2020</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.182,12</b>	<b>0,00</b>	<b>371.906,69</b>	<b>2.061.088,81</b>
Εσωτερικές Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,92	0,00	-485,92	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.514,50	8.514,50
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020</b>	<b>1.660.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.668,04</b>	<b>0,00</b>	<b>379.935,27</b>	<b>2.069.603,31</b>

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 19- 33 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2020 - 31/12/2020**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Απ. Ιακωβάκη 5, Τρίκαλα -Τ.Κ.421 00
- ε) Α.Μ.Α.Ε.:68310/33/Β/86/08/05  
ΓΕ.ΜΗ.: 010017753000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία 'πολύ μικρή οντότητα' .
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών & δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη.(4%)**
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: **10 έτη.(10%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **6,25 έτη.(16%)**
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,33 έτη.(12%)**
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην **H/Y 10 έτη.(10%)**
- Εξοπλισμός H/Y, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό **H/Y 5 έτη (20%)**

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

#### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 20 έτη ( 5 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Δεν υπάρχουν .

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.



Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών & δεν έχει αποθέματα.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών & δεν έχει αποθέματα.

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

#### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου (Εντοπίστηκαν αναριθμητισμοί στους επιμέρους λογαριασμούς και στα αθροίσματα).

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.600.000,00	209.408,07	26.450,00	37.724,77
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.346,77
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.600.000,00	209.408,07	26.450,00	39.071,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	58.584,72	17.090,50	30.438,91
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.526,32	1.145,00	1.987,55
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	67.111,04	18.235,50	32.426,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	1.600.000,00	142.297,03	8.214,50	6.645,08
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.600.000,00	209.408,07	26.450,00	39.071,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	3.225,80	13.798,14
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.600.000,00	209.408,07	29.675,80	52.869,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	67.111,04	18.235,50	32.426,46
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.526,32	1.145,00	10.458,64
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	75.637,36	19.380,50	42.885,10
Αξία κτήσεως				
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.600.000,00	133.770,71	10.295,30	9.984,58

## 6.2 Έξοδα εγκατάστασης

Έξοδα Εγκατάστασης	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	0,00	0,00	<b>36.055,81</b>
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	0,00	<b>36.055,81</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	0,00	0,00	<b>36.055,81</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	0,00	0,00	<b>30.858,06</b>
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	0,00	<b>30.858,06</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	734,27
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	0,00	0,00	<b>30.086,29</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	0,00	0,00	<b>1.469,52</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	0,00	0,00	<b>31.555,81</b>
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	<b>31.555,81</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	4.500,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	0,00	0,00	<b>36.055,81</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	0,00	0,00	<b>30.086,29</b>
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	30.086,29
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	1.634,24
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	0,00	0,00	<b>32.492,30</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	0,00	0,00	<b>3.563,51</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

#### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	12.812,74	16.241,42
Γραμμάτια Εισπρακτέα	3.470,91	3.470,91
Επισφαλείς επίδικοι	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>16.283,65</b>	<b>26.307,41</b>

### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ελληνικό Δημόσιο	21.285,11	68,62
Χρεώστες διάφοροι	1.745,22	1.745,22
Λογαριασμοί προκαταβολών και Πιστώσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>23.030,33</b>	<b>1.813,84</b>

### 7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ταμείο	13.091,65	21.534,08
Καταθέσεις όψεως	274.799,00	274.939,33
<b>Σύνολο</b>	<b>287.890,65</b>	<b>296.473,41</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 1.660.000,00 (μετοχές 166.000 ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία) και έχει εγκριθεί η καταβολή του.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 166.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.660.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 29.525.86 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/20 . Πραγματοποιήθηκε εγγραφή για το Τακτικό Αποθεματικό της προηγούμενης χρήσης, αλλά και της τρέχουσας, όπως ο νόμος προβλέπει, γ' αυτό υπάρχει και αύξηση στην κλειόμενη χρήση, γιατί έγινε η εγγραφή του τακτικού αποθεματικού της κλειόμενης.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920, το 40% της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Στις 31-12-2020 έχει έξι (6) άτομα έμμισθο προσωπικό καθώς και λοιπά που απασχολεί με απόδειξη παροχής υπηρεσιών ή με απόσπαση από τον Δήμο ή από & με προγράμματα του ΟΑΕΔ (επιδοτούμενα) . Η Εταιρεία όπως αναφέρουμε και στην παρατήρηση της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού λογιστή δεν πραγματοποιεί εγγραφή πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις δεν υπάρχουν

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν υπάρχουν.

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν υπάρχουν.

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	6.102,65	6.022,24
<b>Σύνολο</b>	<b>6.102,65</b>	<b>6.022,24</b>

#### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	6.297,62	3.860,01
<b>Σύνολο</b>	<b>6.297,62</b>	<b>3.860,01</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις προϊόντων	61.803,12	60.738,45
Πωλήσεις υπηρεσιών	160.359,07	221.283,69
Επιχορηγήσεις & Διάφορα έσοδα	6.147,04	26.821,00
<b>Σύνολο</b>	<b>228.309,23</b>	<b>308.843,14</b>





<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	78.107,91	84.584,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.674,63	65.032,73
Παροχές τρίτων	22.355,02	24.737,50
Φόροι - τέλη	10.652,07	8.357,98
Διάφορα έξοδα	8.340,23	7.452,33
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων	21.764,20	12.430,64
Προβλέψεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>212.894,06</b>	<b>211.491,32</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Τακτικό αποθεματικό	485,92	3.915,05
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	8.028,58	73.613,08
<b>Σύνολο</b>	<b>8.514,50</b>	<b>77.528.13</b>

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υπάρχουν καταβληθέντα μερίσματα στην κλειόμενη περίοδο .

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	2
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>3</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	63.011,48	67.715,52
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	15.096,43	16.868,90
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>78.107,91</b>	<b>84.584,42</b>

#### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	31/12/2020	31/12/2019
Παροχή υπηρεσιών	160.359,07	221.283,69
Προϊόντων ετοιμών ( Φωτοβολταϊκά)	61.803,12	60.738,45
<b>Σύνολο</b>	<b>222.162,19</b>	<b>282.022,14</b>

#### 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές μελών & διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

#### 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις ( μερίσματα)	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2020	31/12/2019
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1.936,00	1.936,00
	<b>1.936,00</b>	<b>1.936,00</b>

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, αλλά δεν κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου και εμφανίζει κανονικά τις οικονομικές καταστάσεις της εκτός των ταμειακών ροών.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.

2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Τέλος υπάρχει παρατήρηση του ορκωτού για τις ανέλεγκτες χρήσεις από το 2014 έως και σήμερα.

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, που παρατίθενται στις σελίδες 1 έως 33 , συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία σύμφωνα με τον ν.4308/2014, εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Ιουνίου 2021 και υπογράφονται, για λογαριασμό αυτού, από τους:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΠΑΖΑΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΓΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΤΣΙΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΑΔΤ. ΑΕ 796049**

**Α.Δ.Τ. Χ 480585**

**ΑΔΤ Χ 978548**

**Α.ΑΑ. ΟΕΕ 33509 Α΄ ΤΑΞΗΣ**